

2

DERWENT-ACC-NO: 1997-069621

DERWENT-WEEK: 199707

COPYRIGHT 2005 DERWENT INFORMATION LTD

TITLE: Computer aided shop plannings designing simulation system - simulates profits for store to be developed based on forecast sales, number of staff, salary/unit staff and cost of installation of store

PATENT-ASSIGNEE: NEC CORP[NIDE]

PRIORITY-DATA: 1995JP-0123523 (May 23, 1995)

PATENT-FAMILY:

PUB-NO	PUB-DATE	LANGUAGE	PAGES	
MAIN-IPC				
JP 08314888 A	November 29, 1996	N/A	003	G06F
017/00				

APPLICATION-DATA:

PUB-NO	APPL-DESCRIPTOR	APPL-NO	APPL-DATE
JP 08314888A	N/A	1995JP-0123523	May 23, 1995

INT-CL (IPC): G06F017/00

ABSTRACTED-PUB-NO: JP 08314888A

BASIC-ABSTRACT:

The system is used in designing a new shop to be developed based on various parameters which affect the sales. A computer is used in the simulation process. The situation in the periphery of the store to be developed is analysed and input as a first condition into the computer. Then, the condition relating the situation of other stores in the periphery of the store to be developed, the population around the periphery of the store and other additional conditions are also input.

Based on these input conditions the number of visitors, and the sales are forecasted. Based on the number of visitors, the number of staff to be engaged in each section of the store is simulated. The salary to each staff is also ascertained then the profit is forecast based on the forecast sales, staff, salary and the cost of installation of store.

ADVANTAGE - Performs early stage simulation. Improves precision of budget decision.

CHOSEN-DRAWING: Dwg.1/2

TITLE-TERMS: COMPUTER AID SHOP DESIGN SIMULATE SYSTEM SIMULATE PROFIT STORAGE  
DEVELOP BASED FORECAST SALE NUMBER STAFF SALARY UNIT STAFF COST  
INSTALLATION STORAGE

DERWENT-CLASS: T01

EPI-CODES: T01-J15H; T01-J15X;

SECONDARY-ACC-NO:

Non-CPI Secondary Accession Numbers: N1997-057422

(19)日本国特許庁 (J P)

(12) 公 開 特 許 公 報 (A)

(11)特許出願公開番号

特開平8-314888

(43)公開日 平成8年(1996)11月29日

(51)Int.Cl.<sup>6</sup>

G 0 6 F 17/00

識別記号

庁内整理番号

9168-5L

F I

G 0 6 F 15/20

技術表示箇所

D

審査請求 有 請求項の数1 OL (全 3 頁)

(21)出願番号 特願平7-123523

(22)出願日 平成7年(1995)5月23日

(71)出願人 000004237

日本電気株式会社

東京都港区芝五丁目7番1号

(72)発明者 中島 淳

東京都港区芝五丁目7番1号 日本電気株式会社内

(74)代理人 弁理士 京本 直樹 (外2名)

(54)【発明の名称】 店舗出店シミュレーション装置

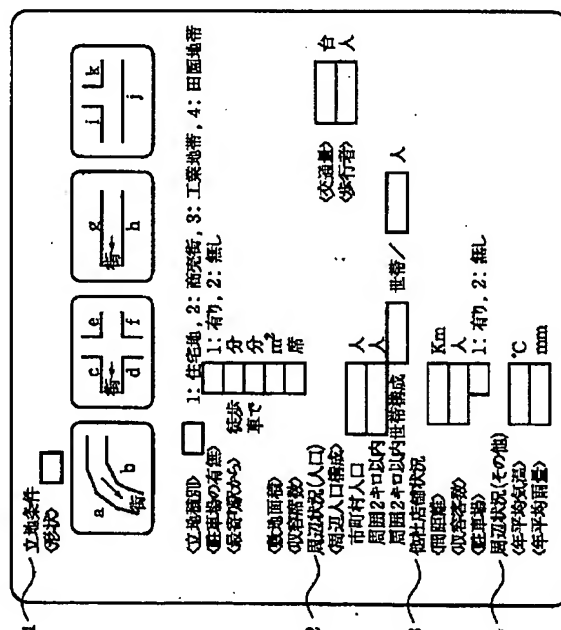
(57)【要約】

【目的】 店舗開発業務において店舗出店の意思決定を定量化および早期化する。

【構成】 画面には、店舗周辺の立地条件1と、店舗周辺の人口を示す周辺状況2と、周辺他店舗状況3と、その他の周辺状況4とが表示される。図1の画面にて各パラメータを入力し、入力されたパラメータとモデル店舗より得られた実績(立地条件、人口構成、他店状況など)より、各形数を算出し、モデル店舗より得られた来客数実績から予測来客数、予測売上を算出する。算出された予測来客数を元に必要人員数の算出、および各フロア単位の最適人員配置をシミュレートする。同時に必要経費の算出も行い、

予測店舗利益=予測売上-(予測人員×単価+予測経費)

により店舗利益の算出を行う。



1

## 【特許請求の範囲】

【請求項1】 外食ロードサイド型店舗出店に当たり、モデル点の実績、周辺人口状況、近隣他店舗状況、気温、天候を含む周辺状況の情報を基に売上高予測、来客数予測、最適人員配置、および必要経費のシミュレーションを行い店舗利益を算出し、さらに既存店舗の対しての予算策定の精度を向上させることを特徴とする店舗出店シミュレーション装置。

## 【発明の詳細な説明】

## 【0001】

【産業上の利用分野】本発明は、店舗出店シミュレーション装置に関し、特に、外食産業向けの店舗出店シミュレーション装置に関する。

## 【0002】

【従来の技術】従来の外食産業における店舗出店開発業務は、経験または勘に頼りがちでマニュアル化されていても、定量的でなく感覚的な判断基準であったり、売上、店舗利益などまで定量的には予測不可能である。また予算策定に関しても実績のみの入力で試行錯誤の後、決定せざるを得ない。

## 【0003】

【発明が解決しようとする課題】本発明の目的は、店舗開発業務における出店意思決定の際の判断基準の定量化および早期決定支援、また、店舗予算策定の精度の向上を可能とする店舗出店シミュレーション装置を提供することにある。

## 【0004】

【課題を解決するための手段】本発明の店舗出店シミュレーション装置は、外食ロードサイド型店舗出店に当たり、モデル点の実績、周辺人口状況、近隣他店舗状況、気温、天候を含む周辺状況の情報を基に売上高予測、来客数予測、最適人員配置、および必要経費のシミュレーションを行い店舗利益を算出し、さらに既存店舗の対しての予算策定の精度を向上させることを特徴とする。

## 【0005】

2

【実施例】次に、本発明について図面を参照して説明する。

【0006】図1は本発明の一実施例へのパラメータ入力画面を示す図である。図2は図1の店舗出店シミュレーション装置の動作を示すフローチャートである。

【0007】図1の画面には、店舗周辺の立地条件1と、店舗周辺の人口を示す周辺状況2と、周辺の他店舗状況3と、その他の周辺状況4とが表示される。図1の画面にて各パラメータを入力し、入力されたパラメータとモデル店舗より得られた実績（立地条件、人口構成、他店状況など）より、各形数を算出し、モデル店舗より得られた来客数実績から予測来客数、予測売上を算出する。算出された予測来客数を元に必要人員数の算出、および各フロア単位の最適人員配置をシミュレートする。同時に必要経費の算出も行い、  

$$\text{予測店舗利益} = \text{予測売上} - (\text{予測人員} \times \text{単価} + \text{予測経費})$$
 により店舗利益の算出を行う。

## 【0008】

20 【発明の効果】以上説明したように、本発明によれば、店舗出店業務において、店舗出店意思決定の判断の早期化および経営戦略意思決定の支援が可能となり、また既存店舗においても店舗利益予測、さらに店舗予算策定業務の精度の向上が可能となる。

## 【0009】

## 【図面の簡単な説明】

【図1】本発明の一実施例におけるパラメータ入力画面を示す図である。

30 【図2】本発明の一実施例の動作を示すフローチャートである。

## 【符号の説明】

- 1 立地条件
- 2 周辺状況
- 3 他店舗状況
- 4 周辺状況

【図1】

1 立地条件  
形状 ☐

2 立地状況(人口)  
市町村人口  人  
周辺2キロ以内  人  
周辺2キロ以内世帯構成  世帯 /  人

3 他店店舗状況  
距離  Km  
収容客数  人  
駐車場 ☐ 1: 有り, 2: 無し

4 周辺状況(その他)  
年平均気温  °C  
年平均雨量  mm

立地種別 ☐ 1: 住宅地, 2: 商業街, 3: 工業地帯, 4: 田園地帯  
《駐車場の有無》 ☐ 1: 有り, 2: 無し  
《最寄りの駅から》 徒歩  分  
車で  分  
《敷地面積》  m<sup>2</sup>  
《収容席数》  席  
《交通量》  台/人  
《歩行者》  人

【図2】

